Прокурору Ленинской районной прокуратуры г. Иваново Самойлову Ю.П.

От Петровой Марии Ивановны,

проживающей по адресу:

ул. Линейная, 7-4, г. Иваново

Телефон 89130912837

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Петрова Мария Ивановна, являясь собственником жилого помещения по адресу: ул. Линейная, 7-4, г . Иваново, ежемесячно получаю счета на оплату жилищных услуг от ООО УК «Гнездышко» по статье «содержание и текущий ремонт». Однако о договорных отношениях с вышеуказанной управляющей организацией мне, как собственнику жилья в многоквартирном доме, ничего не известно.

Управляющая организация, в соответствии со ст. 10 ЖК РФ, приобретает права и обязанности на управление домом только с момента вхождения в договорные отношения с собственниками помещений.

Полномочия Управляющей организации подтверждаются протоколом общего собрания и бланками голосования. Управляющая организация может выставлять счета только в том случае, если собственники на общем собрании проголосовали за выбор данной организации и заключили с ней договор управления. При этом количество собственников, заключивших договор должно быть не менее 50% от общего числа собственников.

На запросы о предоставлении документов, подтверждающих полномочия обслуживающей организации ООО УК «Гнездышко», ответы не поступают.

Согласно п. 9 ст. 161 ЖК РФ, многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с вышеизложенным, управляющая организация ООО УК «Гнездышко» не вступила в договорные отношения с собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Линейная, 7, г. Иваново, и не имеет законных оснований выставлять счета на оплату жилищных услуг.

Принудительное требование оплаты за не оказанные жилищные услуги населению расцениваются мною как мошенничество, превышение должностных полномочий директором ООО УК «Гнездышко», вымогательство моих денег и принуждение к заключению договора управления.

ПРОШУ:

1. Провести прокурорскую проверку на предмет законности действий директора ООО УК «Гнездышко» по выставлению счетов на оплату жилищных услуг собственникам многоквартирного дома по адресу: ул. Линейная, 4, г. Иваново.

2. Принять меры для привлечения к установленной законом ответственности виновных в противоправных действиях лиц.

3. О результатах проверки сообщить по вышеуказанному адресу.

Приложение:

- копии счетов на оплату жилищных услуг от УК «Гнздышко»;

- копии запросов документов, подтверждающих полномочия УК «Гнездышко».

15 мая 2015 года

Подпись

Петрова Мария Ивановна